

## DESCRIPCIÓN

Centrolid cuenta con un área logística formada por 38.934 m<sup>2</sup> en cuatro naves logísticas dedicadas al almacenaje de mercancías y 13.544 m<sup>2</sup> de zonas de servicio, tanto para vehículos como para tripulaciones, -estación de servicios, zona de conductores con aseos, duchas y vestuarios, un centro de lavado para vehículos pesados y un taller.

El total de intervención es de 210.000 m<sup>2</sup> de área desarrollada, y 8.500 m<sup>2</sup> de parcelas ya urbanizadas disponibles para construir.

Centrolid dispone además de un área de estacionamiento vigilado. En total, cuenta con 22.616 m<sup>2</sup> para vehículos pesados, y 4.586 m<sup>2</sup> para ligeros, lo que supone 486 plazas para vehículos pesados y 600 para ligeros.

Asimismo, el Centro dispone de 7.061 m<sup>2</sup> de modernas oficinas en tres edificios independientes; y 2 locales comerciales con un total de 1.344 m<sup>2</sup>.

## DISPONIBILIDAD

2 Naves Logísticas con **8.114 m<sup>2</sup>**

L-1	0 m <sup>2</sup>	L-2	0 m <sup>2</sup>
L-3	6.114 m <sup>2</sup>	L-4	2.000 m <sup>2</sup>

El tipo de construcción de las naves está enfocado al almacenaje, tratamiento y manipulación de mercancías, con alturas interiores entre 9 y 12 metros.

Un total de **2.259 m<sup>2</sup>** en un completo y moderno Centro de Negocios.

Oficinas Edificio - A	727 m <sup>2</sup>	Oficinas Edificio - B	600 m <sup>2</sup>
Oficinas Edificio - C	260 m <sup>2</sup>	Locales comerciales	672 m <sup>2</sup>

**8.500 m<sup>2</sup>** de suelo disponible dividido en 1 Parcela Urbanizada.



## COMO LLEGAR



**A tan solo 2 kilómetros del centro de la ciudad**  
**A 10 Km. de instalaciones aeroportuarias**  
**A solo 50 minutos del centro de Madrid en AVE.**

